

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 26

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 721,00 м2

Дата размещения отчета:

" 23 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,20	4 721,00	373 903,20	4 721,00	373 903,20
2	Техническое обслуживание лифтов (тех. освидетельствование, страхование)	услуга	3 478,22	12,00	41 738,58	12,00	41 738,58
3	Техническое обслуживание и содержание газового оборудования (без учета газовых плит)	м2	8,20	4 721,00	38 723,24	4 721,00	38 723,24
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,71	4 721,00	8 093,16	4 721,00	8 093,16
5	Уборка придомовой территории	м2	34,32	4 721,00	162 024,72	4 721,00	162 024,72
6	Уборка мест общего пользования	м2	26,64	4 721,00	125 767,44	4 721,00	125 767,44
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	20,73	4 721,00	97 889,45	4 721,00	97 889,45
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,60	4 721,00	101 973,60	4 721,00	101 973,60
ИТОГО				-	950 113,39	-	950 113,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

256 067,04 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

375 967,02 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-119 899,98 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (3 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
2	ремонт котельной: замена элемента питания Litium 26500, программирование вычислителя	план работ на 2025 г.	2 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (4 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
4	ремонт входной двери	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (6 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт	осмотр МОП	292,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
6	установка замка на дверь входа в подвал: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
7	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ГВС): труба d40 - 2 м	осмотр ВИС	603,13	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
8	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ГВС в кв. 117): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт	обращение собственника	380,85	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
9	установка П-образного ограждения тротуара (1 секция)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
10	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 9): кран шаровый 1/2 г/г - 2 шт	обращение собственника	1 190,70	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
11	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): задвижка d80 - 2 шт, кран шаровый d100 - 2 шт	план работ на 2025 г.	28 511,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
12	косметический ремонт МОП (3-6 этажи)	план работ на 2025 г.	86 785,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
13	покрасочные работы (полусферы, ограждения)	осмотр МОП	2 440,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
14	остекление оконных рам (9 этаж)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
15	отключение и подключение водопровода	план работ на 2025 г.	8 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
16	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (водомерный узел): труба ПП Дн - 90*12,3 длина 4 м - 8 пог.м, угол 90(90) - 2 шт, тройник 90*32*90 - 3 шт, бурт фланца 90 - 12 шт, фланец под бурт 90 - 12 шт, труба стальная 15 - 3 м, фильтр сетчатый DN080, PN16 - 1 шт, колено 90*90 - 1 шт, тройник ПП ДУ 90 - 2 шт, муфта 90 - 4 шт, заглушка эллиптическая ДУ89 - 1 шт	план работ на 2025 г.	35 506,36	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
17	установка замка на дверь электрощитовой: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
18	ремонт двери (электрощитовая)	осмотр МОП	1 670,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
19	навеска таблички на фасаде у входа в подъезд (ветеран ВОВ)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
20	стандартная прочистка вентиляционного или дымового канала в кв. 29	обращение собственника	1 490,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
21	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС и ХВС в кв. 48): труба 32 - 2 м, муфта 40 - 2 шт, муфта переходная 40*32 вн/нар - 2 шт, муфта комб. 40*1 1/4 вн.р - 2 шт, уголок 32(90) - 4 шт	обращение собственника	1 732,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
22	закармливание надписей на фасаде	осмотр МОП	390,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
23	покрасочные работы (бордюрный камень)	осмотр МОП	4 186,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
24	услуги по организации поверки узла учета тепловой энергии МКД	план работ на 2025 г.	25 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.

25	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (тепловой узел): насос циркуляционный JEMIX WRS 25/8-180 - 1 шт	план работ на 2025 г.	6 708,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
26	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
27	установка БУД-430 - 1 шт	обращение собственника	7 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
28	утепление фасада - 39 м2 (кв. 37)	обращение собственника	113 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
29	установка БВД 314 и 2х коммутаторов БК-100	обращение собственника	8 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
30	ремонт освещения мест общего пользования (3, 7, технический этажи): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт	осмотр МОП	307,31	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
31	установка замка на двери входа в подвал: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 10): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	467,81	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	навеска аншлага на фасаде дома	осмотр МОП	2 040,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	восстановление работоспособности системы домофона (зачистка ML, скрутка и изоляция проводов, настройка БК)	обращение собственника	3 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	остекление оконных рам (9 этаж)	осмотр МОП	4 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	ремонт дверцы электрощита (3 этаж)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	замена БК 100 на домофоне: БК-100 координатный коммутатор - 2 шт	обращение собственника	6 720,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	ремонт освещения мест общего пользования (6, 7 этажи, технический этаж, 4 этаж): выключатель - 2 шт, светодиодная лампа 8 Вт - 3 шт	осмотр МОП	818,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	ремонт освещения мест общего пользования (4 этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	поверка водосчетчика - 1 шт	план работ на 2025 г.	4 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на стояках ГВС и ХВС в подвале): кран шаровый 1 1/4 - 4 шт, кран шаровый 1/2 - 4 шт, труба ст. 32 - 2 м, резьба 32 - 4 шт, резьба 15 - 4 шт, круг отрезной 125 - 2 шт	план работ на 2025 г.	9 474,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
42	установка замка на двери входа в подвал: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			375 967,02	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 241 337,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	12	24 024,16

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	136 646,42	1 467 286,80	1 455 578,99	148 354,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		136 646,42	1 467 286,80	1 455 578,99	148 354,23